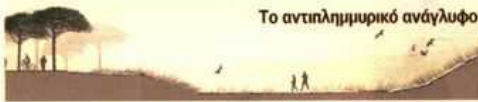


Σε συνδυασμό με το χώρο του πρώην Ιπποδρόμου θα δημιουργηθεί μια πράσινη έκταση 1.000 στρεμμάτων με καλυμμένη επιφάνεια μόλις 32 στρέμματα



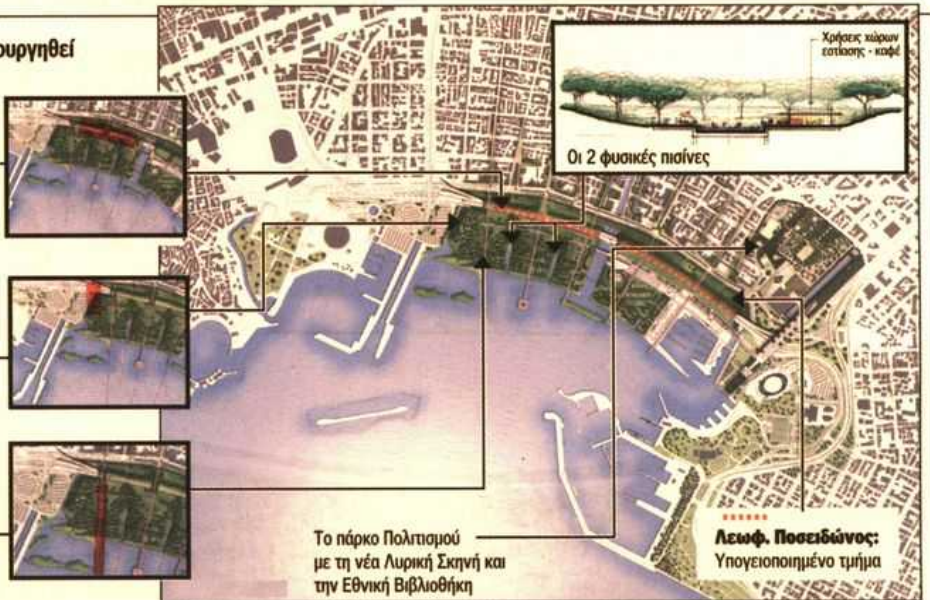
Το αντιπλημμυρικό ανάγλυφο



Φύτευση στην περιοχή του Βόρειου Λόφου



Φύτευση στην περιοχή «Επιστήμη και Φύση»



Η πρόταση ανάπλασης της περιοχής του Φαλήρου

200 εκατ. το κόστος της ανάπλασης

Σε 200 εκατ. ευρώ εκτιμάται το κόστος των έργων

Πάρκο 760 στρεμμάτων στο Φάληρο

» Στον πρωθυπουργό το master plan που μελετήθηκε από τον Ιταλό αρχιτέκτονα Renzo Piano. Λυρική Σκηνή και Εθνική Βιβλιοθήκη στον πρώην Ιππόδρομο από το ίδρυμα «Σταύρος Νιάρχος»

ΤΟΥ ΚΑΣΣΙΑΝΟΥ ΤΖΕΛΗ

Σε πάρκο έκτασης 760 στρεμμάτων σχεδιάζει η κυβέρνηση να μετατρέψει όλη την αδόμητη έκταση του φαληρικού μετώπου.

Το κόστος των έργων εκτιμάται σε 200 εκατομμύρια ευρώ, ωστόσο δεν είναι ξεκάθαρο ποιες θα είναι οι πηγές χρηματοδότησης.

Χθες παρουσιάστηκε στον πρωθυπουργό το master plan που μελετήθηκε από τον οπουδαίο Ιταλό αρχιτέκτονα Renzo Piano. Το κόστος της μελέτης καλύφθηκε με χορηγία, ύψους 3 εκατομμυρίων ευρώ, από το Ίδρυμα «Σταύρος Νιάρχος». Η χορηγία καλύπτει το σύνολο των απαιτούμενων μελετών που θα εκπονηθούν από ελληνικά μελετητικά γραφεία, συνεργαζόμενα με το Renzo Piano.

Το σχέδιο φιλοδοξεί να συνδέσει την πόλη με τη θάλασσα και μέσω της υπογειοποίησης και της μετατόπισης προς τη θάλασσα τμήματος της Ποσειδώνος, σε συνδυασμό με το χώρο του πρώην Ιπποδρόμου, να δημιουργήσει μια μεγάλη πράσινη έκταση 1.000 στρεμμάτων, από τα οποία μόνο τα 32 καλύπτονται με δόμοση. Προβλέπεται η δημιουργία φυσικού πάρκου με λειτουργίες αναψυχής, ελεύθερο σε όλους τους πολίτες. Με την υπογειοποίηση και μετατόπιση της Ποσειδώνος το πάρκο θα διευθετεί προς τους όμορους δήμους.

ΠΙΣΙΝΑ » Το πάρκο θα περιλαμβάνει τεράστια προστατευμένη ποίνα με θαλασσινό νερό σε συνέχεια της θάλασσας, αξιοποιώντας με κάθε τρόπο το υδάτινο στοιχείο για αθλητισμό και αναψυχή. Επίσης άλση, ποδηλατοδρόμους, περιοχές απόλαυσης της φύσης με θεματικές ενότητες δραστηριοτήτων, καταδυτικό πάρκο. Όσον αφορά στην άρδευση του πάρκου, αυτή προβλέπεται να καλυφθεί με την επανάχρηση μέρους των επεξεργασμένων λυμάτων

της Ψυττάλειας. Ετοιμάζεται ακόμα πρόκληση για χρηματοδότηση των απαιτούμενων έργων που περιλαμβάνουν την πρόθετη επεξεργασία των λυμάτων, καθώς και δίκτυο διανομής του ανακτημένου νερού. Το συγκεκριμένο αυτό έργο προγραμματίζεται να δημοπρατηθεί στο τέλος του έτους.

Σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που ορίστηκαν, στις 20 Μαΐου θα γίνει η τελική έγκριση του masterplan και στις 22 Μαΐου η ολοκλήρωση της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και της πολεοδομικής θεώρησης. Μέχρι τα μέσα Μαρτίου του 2012 θα πρέπει να ψηφιστεί το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα και ολοκληρωθούν οι τεχνικές μελέτες.

Σύμφωνα με την κυβέρνηση το κόστος θα εκτιμηθεί όταν αυτό είναι εφικτό σε σχέση με την ωριμότητα των μελετών. Πρόχειροι πάντως υπολογισμοί, κάνουν λόγο για κόστος περί τα 200 εκατ. ευρώ. Οι δυνατότητες χρηματοδότησης, σύμφωνα με την κυβέρνηση, προέρχονται από το ΠΕΠ Αττικής, το Πρόσδοτο Ταμείο του υπουργείου

Το σχέδιο

» Το σχέδιο φιλοδοξεί να συνδέσει την πόλη με τη θάλασσα και να δημιουργήσει μια μεγάλη πράσινη έκταση 1.000 στρεμμάτων, από τα οποία μόνο τα 32 καλύπτονται με δόμηση.

» Το Πάρκο θα περιλαμβάνει τεράστια προστατευμένη ποίνα με θαλασσινό νερό σε συνέχεια της θάλασσας.

» Επίσης, άλση, ποδηλατοδρόμους, περιοχές απόλαυσης της φύσης με θεματικές ενότητες δραστηριοτήτων, καταδυτικό πάρκο.

ου Περιβάλλοντος και πιθανώς κοινοτικά προγράμματα. Για τη συντήρησή του θα απαιτηθούν έσοδα και σύμφωνα με το υπ. Περιβάλλοντος αυτά θα εξευρεθούν από «δραστηριότητες αναψυχής και αθλητισμού».

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ » Υπενθυμίζεται ότι σε μέρος του χώρου του πρώην Ιπποδρόμου θα ανεγερθεί η νέα Λυρική Σκηνή και το νέο κτήριο της Εθνικής Βιβλιοθήκης που αποτελούν δωρεά του Ιδρύματος «Σταύρος Νιάρχος», κόστους 586 εκατ. ευρώ. Το χρονοδιάγραμμα του έργου προβλέπει την ολοκλήρωση των τελικών αρχιτεκτονικών σχεδίων μέσα στους επόμενους δύο μήνες, την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών στα τέλη του 2011 και την ολοκλήρωση και παράδοση του έργου το 2015.

Σύμφωνα με πληροφορίες, στις προτάσεις του διάσημου αρχιτέκτονα, Ρ. Πιάνο, είναι και η δημιουργία πολυτελούς ξενοδοχείου με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά, το οποίο θα μπορούσε να αποτελέσει σύμβολο για όλη την Αττική και ειδικά για την περιοχή, αλλά και να αποφέρει σημαντικά έσοδα για το δημόσιο με τη μίσθωσή του σε μεγάλη αλυσίδα. Εντός του Απριλίου αναμένεται να παρουσιαστούν και τα σχέδια του Χ. Αοερίγιο για το Ελληνικό.